

## Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-967/2016

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GRIPARICA d.o.o.za proizvodnju, usluge i turistička agencija  
OIB: 23384365568  
Adresa/sjedište: Vinkuran (Općina Medulin), Debeli vrv 36, pošta 52.203  
Račun – IBAN: HR5724020061100821156 kod ERSTE BANK dd  
Ime i prezime stečajnog  
upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

*Izvjeshće pokriva razdoblje od prethodnog izvješća do dana podnošenja 28. listopada 2021.*

#### 1. Radnje u izvještajnom razdoblju

##### 1.1. Tijek i radnje

U ovom izvješću stečajni upravitelj se opredijelio isključivo na dva segmenta:

- a) parnični postupci
- b) prodaja imovine

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo ove radnje:

- u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju nekretnine k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m<sup>2</sup> i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda,
- svi dosadašnji pokušaji prodaje završeni su bezuspješno,
- prethodno objavljeni oglasi od 17.10.2021.g., završen neuspješno jer do dana otvaranja ponuda 28.10.2021.godine nije pristigla ni jedna ponuda,
- aktivni oglas, objava za prodaju objavljen 15.07.2021. po početnoj cijeni od **62.672,01kn**
- novi oglas za prodaju bit će objavljen odmah po utvrđivanju termina s javnim bilježnikom

##### 1.1.a) Parnični postupci:

Parnični postupak P-921/2015 kod Trgovačkog suda u Splitu

Parnični postupak u pogledu II tužitelja obustavljen.

Parnični postupak P-1978/2012 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Pravna stvar tužitelja Griparica d.o.o., Vinkuran, Debeli vrv 36, protiv tuženika Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zagreb, radi isplate 501.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je dao izjavu o preuzimanju, i predložio da sud u nastavku odredbi obustavu postupka jer vjerovnici prethodno nisu uplatili predujam za namirenje troškova ovog postupka i onog koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu.

Sud je donio rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj odustao od podnesene žalbe protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tuženik, čija je tražbina u stečajnom postupku osporena glede troškova parničnih postupaka u tijeku, ovim je stekao uvjete da sukladno čl.271.st.2, zatraži od suda ispravak tablice iz članka 264.Zakona.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem dana 21.svibnja 2018.godine ispravio tablicu stečajnog suca i utvrdio tražbinu vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.Zagreb, Zelinska 3, OIB: 46550671661, u drugom višem isplatnom redu, u iznosu od 74.291,21 kn

Parnični postupak P-251/2017 kod Trgovačkog suda u Pazinu

Radi otklanjanja osporavanja tražbine, Smiljan Bakočevića, odvjetnik iz Zadra, pokrenuo parnični postupak protiv stečajnog dužnika, kojim traži utvrđenje tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 127.500,00 kn.

Parnični postupak je završen s polovičnim uspjehom tužitelja, tako što je utvrđeno da postoji tražbina tužitelja Smiljana Bakočevića iz Zadra prema stečajnom dužniku u iznosu od 54.883,75 kn, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, dok je s preostalim zahtjevom, glede tražbine i troškova odbijen, a dosuđen je tužitelju i trošak parničnog postupka u iznosu od 2.549,75 kn

## 2. Stanje stečajne mase:

Oglasi za prodaju nekretnine se objavljuju redovito, jedanput mjesečno, a upravo je bezuspješno završen postupak prikupljanja pisanih ponuda po početnoj kupoprodajnoj cijeni od **56.404,81 kn**.

Novi oglas bit će objavljen po utvrđivanju termina s javnim bilježnikom, po početnoj cijeni umanjenoj u odnosu na prethodnu za 10% , tako da će početna cijena biti 50.764,33 kn, ispod koje se cijene neće moći prodati.

Imovinu stečajnog dužnika čine suvlasnički dio zemljišta na otoku Škarda i tražbine u narečenim postupcima.

### 2.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	Zemljište na otoku Škarda, k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m2 i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda	Izvadak iz zemljišne knjige za KO Premuda		969.992,40

Budući da zemljište nije opterećeno razlučnim pravom, to isto prodaje stečajni upravitelj sukladno utvrđenoj cijeni iz Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br.1959/08 dostavljene po prijašnjem zastupniku dužnika, a izrađene po Erste Nekretnine dd, tako da se suvlasnički dio nekretnine dužnika tržišno procjenjuje po cijeni od 2.535,00 kn/m2, što sukladno suvlasničkom udjelu od 382,64m2 iznosi 969.992,40 kn.

### 2.2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.								

Nema evidentirane pokretne imovine.

Bitno je naznačiti da se vlasništvo pokretne stvari stječe predajom te stvari stjecatelju u samostalni posjed, na temelju volje dosadašnjeg vlasnika-posjednika

### 2.3. *Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:*

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Dakle, prema izvodu br.3 od 02.06.2018. godine stanje računa stečajnog dužnika IBAN: HR57 2402 0061 1008 2115 6 koji se vodi kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. je 0,00 kn.

Nakon toga nema promjena na računa.

### **10. Prijedlog odluka:**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nastaviti s postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, pod utvrđenim uvjetima sukladno Odluci Skupštine od 25.svibnja 2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

#### Privitak:

- Zadnji izvod s poslovnog računa br.3/02.06.2018., stanje 0,00 kn
- Oglas od 17.10.21.g. , bezuspješno završen danas, 28.10.21.g., bez ponuda